

## ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ. ЗА ЧТО И КАК УПЛАЧИВАТЬ?

| Налог  | Налог на имущество<br>(глава 32 НК РФ)   | Земельный налог<br>(глава 31 НК РФ)  | Транспортный налог<br>(глава 28 НК РФ)   |
|--|--|--|--|
| На основании чего уплачивается налог?  | Налогового уведомления на уплату налога, направляемого налоговым органом   |  |  |
| Кто уплачивает?  | Собственники объектов недвижимого имущества  | Собственники и владельцы земельных участков  | Собственники транспортных средств  |
| Объекты налогообложения  | Жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, машино-места, единые недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения | Земельные участки  | Автомобили, автобусы, мотоциклы, мотороллеры, теплоходы, яхты, гидроциклы, моторные лодки, снегоходы, самолеты, вертолеты и т.д. |
| Как рассчитывается?  | Налог = (налоговая база – вычет) × налоговая ставка × доля в праве собственности × (количество месяцев владения/12)  | Налог = (налоговая база × налоговая ставка × доля в праве собственности × (количество месяцев владения/12))  | Налог = (налоговая база × налоговая ставка × (количество месяцев владения/12))   |
| Источник сведений о характеристиках объекта, используемых для определения налоговой базы | Органы Росреестра<br>Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online размещена на сайте Росреестра <a href="http://rosreestr.ru">rosreestr.ru</a>                       | Органы Росреестра<br>Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online размещена на сайте Росреестра <a href="http://rosreestr.ru">rosreestr.ru</a> | Органы, осуществляющие регистрацию транспортных средств (ГИБДД, Гостехнадзор, ГИМС МЧС России, Росморречфлот, Росавиация и др.)  |

## ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ



Для получения информации по всем вопросам по уплате налогов возможно обратиться на горячую линию УФНС России по Республике Башкортостан по телефону – **(347) 226-38-00**

8-800-222-22-22

[www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

# ПРОСВЕЩЕНИЕ ПО НАЛОГАМ ФИЗЛИЦ

+ 25 решений на жизненные ситуации по уплате имущественных налогов



ПОВЫШАЕМ НАЛОГОВУЮ ГРАМОТНОСТЬ ВМЕСТЕ

2022

## КАКИЕ НАЛОГИ ПЛАТЯТ ГРАЖДАНЕ?



- Налог на имущество физических лиц;
- Транспортный налог;
- Земельный налог;
- Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)

**Налогом на имущество физических лиц** облагается принадлежащая гражданам на праве собственности недвижимость на территории РФ, в частности жилые дома, квартиры, комнаты, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, иные строения, сооружения и помещения.

**Земельным налогом** облагаются земельные участки, которые принадлежат физическим лицам на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

**Транспортный налог** уплачивают физические лица в отношении зарегистрированных на них транспортных средств, в частности, автомобилей, мотоциклов, снегоходов, мотосаней, моторных лодок, катеров, гидроциклов.

**Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)** уплачивают налогоплательщики, получившие доходы, с которых работодатель не смог удержать НДФЛ.

Обзор по наиболее часто встречающимся жизненным ситуациям по уплате налогов физлиц представлен в разделе «Физические лица» (<https://www.nalog.gov.ru/m02/fl/>).



## ? 22. ЕСТЬ ЛИ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ПО ТРАНСПОРТНОМУ НАЛОГУ ДЛЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ?



С информацией о льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на официальном сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/m02/service/tax/>).

## ? 23. ПРЕДУСМОТРЕНО ЛИ ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ДЛЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ?



На федеральном уровне льгот по земельному налогу для военнослужащих не предусмотрено, но они могут быть предусмотрены нормативными актами муниципальных образований.

## ? 24. КАК ОПЛАТИТЬ НАЧИСЛЕНИЯ (ИЛИ ДОЛГ) МОБИЛИЗОВАННОГО?



Уплатить налоги за мобилизованного может любое лицо - родственники, друзья и др. При этом в платежном поручении необходимо указать его ИНН.

Оформить такое поручение и произвести оплату онлайн можно в сервисе «Уплата налогов и пошлин» на сайте ФНС России. При этом на третьем шаге необходимо выбрать уплату за третье лицо.

## ? 25. КАК УЗНАТЬ СУММУ ДОЛГА МОБИЛИЗОВАННОГО?



Уполномоченному лицу (родственникам, друзьям и т.д.) следует лично обратиться в налоговый орган для получения справки о состоянии расчетов и платежных документов. В случае несогласия с суммой долга они могут оформить обращение.

Чтобы получить указанную информацию в налоговом органе нужно оформить доверенность через командира воинского подразделения и направить ее по почте уполномоченному лицу.

**? 18. ПО КАКОЙ ПРИЧИНЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ, РАНЕЕ ОСВОБОЖДЕННЫЙ ОТ УПЛАТЫ НАЛОГА, ПОЛУЧИЛ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ В ОТНОШЕНИИ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ЕМУ МАГАЗИНА?**

 Если магазин, здание или помещение индивидуального предпринимателя включены в Перечень объектов Минземимущества Республики Башкортостан, по которым налог рассчитывается исходя из кадастровой стоимости, то предприниматель получит в 2022 году налоговое уведомление на уплату налога на имущество.

**? 19. ПОЧЕМУ ОБРАЗОВАЛАСЬ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ?**

 Задолженность по налогам у гражданина возникает при неисполнении обязанности по уплате налогов в установленные законодательством сроки.

**? 20. ПОЧЕМУ МНЕ ПРИШЕЛ НАЛОГ НА МАШИНУ, ЕСЛИ Я ПРОДАЛ ЕЕ ЕЩЕ В ПРОШЛОМ ГОДУ?**

 В текущем году мы уплачиваем налоги за прошлый год, таким образом, вам исчислен налог с учетом периода владения транспортным средством.

**? 21. С КАКОГО ПЕРИОДА ПРИ РАСЧЕТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА БУДЕТ ПРИМЕНЯТЬСЯ КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ?**

 Сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

**КАК НАЧИСЛЯЮТСЯ И УПЛАЧИВАЮТСЯ НАЛОГИ?**



Граждане уплачивают налоги за 2021 год не позднее 1 декабря 2022 года на основании налогового уведомления, которое налоговые органы направляют налогоплательщикам—физическим лицам.

**ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ О НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ?**



Налоговое уведомление направляется не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налогов.



Если общая сумма налогов составляет менее 100 рублей оно не направляется.

*Исключение - отправка уведомления в календарном году, по истечении которого налоговый орган больше не сможет его направить.*



Приоритетный способ рассылки уведомлений - в электронной форме через интернет-сервис ФНС России «Личный кабинет для физических лиц» (далее – Личный кабинет).

Лицам, не имеющим доступа к этому сервису, оно направляется по почте заказным письмом.

Общая информация обо всех налогах размещена на сайте ФНС России [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru) в разделе «Действующие в РФ налоги и сборы» по адресу <http://www.nalog.gov.ru/m02/taxation/taxes/>.



## КАКИЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ СТАВКИ ПО НАЛОГАМ?

Региональные законодательные органы власти и муниципалитеты могут самостоятельно изменять некоторые налоговые ставки, добавлять или отменять льготы.



Подробнее о них можно узнать в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.gov.ru/m02/service/tax/>).

## КОМУ ПОЛОЖЕНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ?

### Налог на имущество физлиц

Льготы предоставляются налогоплательщикам 16 категорий: пенсионерам, предпенсионерам, инвалидам, ветеранам, военнослужащим, владельцам хозстроений до 50 кв.м и др. Они распространяются на имущество, не используемое в предпринимательской деятельности.

Льгота предоставляется по выбору налогоплательщика в отношении одного объекта каждого вида: квартиры или комнаты, жилого дома, помещения или сооружения, хозяйственного строения или сооружения, гаража или машино-места.

### Транспортный налог

Освобождение от уплаты налога предусматривается законами субъектов РФ для определенных льготных категорий налогоплательщиков (инвалидов, ветеранов, многодетных и др.).

### Земельный налог

Владельцы земельных участков, относящиеся к пенсионерам, предпенсионерам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, ветеранам Великой Отечественной войны и боевых действий, многодетным, другим льготным категориям граждан, могут воспользоваться федеральной льготой, которая предусматривает уменьшение налоговой базы на кадастровую стоимость 600 кв.м одного земельного участка.

## ? 15. НА ЕДИНОМ ПОРТАЛЕ ГОСУСЛУГ НАЛОГ НЕ ОТРАЖАЕТСЯ, ХОТЯ У МЕНЯ ЕСТЬ МАШИНА, ПОЧЕМУ?



Налоговое уведомление направляется налогоплательщику заказным письмом по почте либо выгружается в электронном виде в Личный кабинет.

На Едином портале госуслуг отражаются сведения о недоимке и пенях при пропуске срока уплаты налога.

## ? 16. ЧТО НАДО СДЕЛАТЬ ЧТОБЫ ДОБАВИТЬ СВОЕГО НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО РЕБЕНКА В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЧТОБЫ ПОЛУЧАТЬ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ НА НЕГО?



Чтобы добавить ребенка в Личный кабинет родителя Вы можете в разделе «Профиль» во вкладке «Семейный доступ» нажать кнопку «Добавить пользователя», далее ввести логин (ИНН) Личного кабинета несовершеннолетнего ребенка и нажать кнопку «Отправить запрос» (в Личном кабинете несовершеннолетнего ребенка может быть не более двух подтвержденных запросов). Затем необходимо перейти в Личный кабинет ребенка и подтвердить направленный запрос, нажав соответствующую кнопку.

## ? 17. КАК Я МОГУ ОПЛАТИТЬ НАЛОГИ ЗА НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО



Родители в своем Личном кабинете могут оплачивать налоги за своих детей. В разделе «Налоги» появился всплывающий список, куда входят только добавленные с помощью вкладки «Семейный доступ» несовершеннолетние дети. Вы можете оплатить налоги любым удобным способом: банковской картой, через онлайн-банк или распечатав квитанцию.

**? 12. КАКИМ ОБРАЗОМ Я МОГУ ПОЛУЧАТЬ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ ОТ НАЛОГОВОГО ОРГАНА НЕ ТОЛЬКО ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ, НО И НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ?**



Налоговые органы не направляют пользователям Личного кабинета, а также пользователям, получившим доступ через ЕСИА, налоговые уведомления и иные документы на бумажном носителе.

Однако Вы можете направить в налоговый орган Уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе, подписанное усиленной квалифицированной или усиленной неквалифицированной электронной подписью: в разделе «Жизненные ситуации» перейти по ссылке «Прочие ситуации» и далее выбрать «Получать документы на бумажном носителе».

**? 13. ПЕРЕЕХАЛ ЕЩЕ ДВА ГОДА НАЗАД, НО ДО СИХ ПОР НЕ ПОЛУЧАЮ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ, ХОТЯ РАНЬШЕ ПОЛУЧАЛ, ПОЧЕМУ? ОТ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА Я ОТКАЗАЛСЯ В 2020 ГОДУ.**



Возможно, есть необходимость актуализировать сведения об адресе регистрации. Для этого необходимо обратиться в налоговый орган по месту постановки на учет любым удобным способом: лично либо направить обращение.

**? 14. ПОЧЕМУ МНЕ В МФЦ НЕ ВЫДАЛИ УВЕДОМЛЕНИЕ, ХОТЯ У МЕНЯ С ИЮНЯ ПРОШЛОГО ГОДА ЕСТЬ В СОБСТВЕННОСТИ КОМНАТА**



Вы могли не получить налоговое уведомление в следующих случаях:

- если у Вас есть льготы и вычеты, которые больше, чем налоги. Или есть другие основания, полностью освобождающие Вас от уплаты налога;
- если общая сумма налогов составляет менее 100 рублей.

**КАК ЗАЯВИТЬ О ПРАВЕ НА ЛЬГОТУ?**

- Шаг 1** ○ Необходимо выяснить относитесь ли Вы к категориям лиц, имеющим право на льготы.  
Самый простой способ - с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.gov.ru/m02/service/tax/>).
- Шаг 2** ○ Проверьте учтена ли льгота в графе «Размер налоговых льгот» и «Налоговый вычет» Вашего налогового уведомления.
- Шаг 3** ○ Если Вам полагается льгота, но она не учтена в налоговом уведомлении, целесообразно подать заявление о ее предоставлении.  
Сделать это можно одним из способов:
- через Личный кабинет,
  - через МФЦ;
  - почтовым отправлением,
  - при непосредственном обращении в любой налоговый орган лично либо через уполномоченного представителя.



Дополнительные льготы могут быть установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения налогооблагаемого имущества.



Подробнее узнать о них можно в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

## КОГДА И КАК ОПЛАТИТЬ НАЛОГИ?



Единый срок уплаты имущественных налогов - не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом (годом). В случае, когда срок уплаты выпадает на выходной и/или нерабочий праздничный день, день окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

**Оплатить возможно!**

**С помощью электронных сервисов на сайте ФНС России:**



1. Уплата налогов и пошлин физических лиц
2. Личный кабинет

Онлайн оплата  
(безналичный расчет)

**По платежным документам:**



1. по квитанции, сформированной посредством электронных сервисов;
2. по самостоятельно заполненной квитанции

Пункты оплаты «Почты России»,  
кредитных организаций,  
банкоматы, платежные  
терминалы

Наиболее удобным и простым является способ уплаты налогов в Личном кабинете (<https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/login>)



Для онлайн-оплаты по налоговым платежам налогоплательщики могут воспользоваться также интернет-сервисом ФНС России «Уплата налогов и пошлин».



## ? 8. КАК УПЛАТИТЬ НАЛОГИ С ПОМОЩЬЮ ИНТЕРНЕТА?



Уплатить имущественные налоги физические лица могут не только в отделениях банков или на почте, но и не выходя из дома с помощью электронных сервисов ФНС России.

Наиболее удобным и простым является способ уплаты налогов в Личном кабинете (<https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/login>)



## ? 9. КАКИЕ СПОСОБЫ НАПРАВЛЕНИЯ ПИСЬМЕННОГО ОБРАЩЕНИЯ?



Направить обращение можно следующим способом:



- через Личный кабинет,
- через интернет-сервис «Обратиться в ФНС России»,
- почтовым отправлением;
- при личном обращении в любой налоговый орган.

## ? 10. Я ХОЧУ УЗНАТЬ ОБЩУЮ ИНФОРМАЦИЮ О НАЛОГАХ



Общая информация обо всех налогах размещена на сайте ФНС России [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru) в разделе «Действующие в РФ налоги и сборы»



## ? 11. Я ХОЧУ УЗНАТЬ РЕКВИЗИТЫ НАЛОГОВОГО ОРГАНА



Узнать номер, адрес и реквизиты налогового органа по заданному адресу позволяет сервис «Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции» (<https://service.nalog.ru/addrmo.do>).

**? 5. ЧЕМ ОТЛИЧАЕТСЯ ТРЕБОВАНИЕ ОТ НАЛОГОВОГО УВЕДОМЛЕНИЯ?**

 Налоговое уведомление содержит информацию об исчисленных налогах, по которым срок уплаты ещё не наступил. Налогоплательщикам, которые по каким-то причинам не уплатили имущественные налоги в установленный законодательством срок, направляются требования об их уплате.

Требование содержит сведения о сумме задолженности, размере пеней, начисленных на момент направления требования, сроке исполнения требования, а также мерах, которые будут применены к должнику в случае его неисполнения.

**? 6. У МЕНЯ ЕСТЬ САДОВЫЙ УЧАСТОК, ДОЛЖЕН ЛИ Я УПЛАЧИВАТЬ ЕЩЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ЗА СВОЙ УЧАСТОК?**

 При наличии зарегистрированного в установленном порядке права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, Вы являетесь плательщиком земельного налога за принадлежащий Вам земельный участок, независимо от уплаты Вами членских взносов.

**? 7. КЕМ УПЛАЧИВАЕТСЯ ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ НА АВТОМОБИЛЬ, РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПО СИСТЕМЕ «TRADE-IN»?**

 Все вопросы по реализации транспортного средства по системе «Trade-In» и исполнению продавцом обязательств по снятию автомобиля с регистрационного учета в органах ГИБДД необходимо урегулировать в рамках договорных отношений с автосалоном.

**КАК СТАТЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА?**



– обратиться в ближайшую налоговую инспекцию или МФЦ для получения логина и пароля



– с использованием учетной записи портала Госуслуг



– с помощью электронной подписи (КЭП)

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ**



Задолженность по налогам у гражданина возникает при неисполнении обязанности по уплате налогов в установленные законодательством сроки.



Налогоплательщикам, которые по каким-то причинам не уплатили имущественные налоги в установленный законодательством срок, направляются требования об их уплате.

Требование содержит сведения о сумме задолженности, размере пеней, начисленных на момент направления требования, сроке исполнения требования, а также мерах, которые будут применены к должнику в случае его неисполнения.

## ОТВЕТЫ НА ЖИЗНЕННЫЕ СИТУАЦИИ

### ? 1. ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ НЕ ПРИШЛО НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ?

Если Вы не получили в этом году налоговое уведомление, проверьте его в Личном кабинете. Это основной способ их направления.

Также уведомления могут **НЕ направляться** в следующих случаях:

- Если у Вас есть льготы и вычеты, которые больше, чем налоги.
- Если общая сумма налогов составляет менее 100 рублей.

### ? 2. ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ В НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ НЕКОРРЕКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ?

Все данные о Вашем налогооблагаемом имуществе ФНС России получает от государственных ведомств. Ответственность за правильность и полноту этих данных лежит на соответствующих организациях.

Если информация о Вашем имуществе содержит ошибки, следует обратиться в налоговый орган и направить обращение о внесении изменений.

Сделать это можно:



- через Личный кабинет;



- через интернет-сервис «Обратиться в ФНС России»;



- почтовым отправлением;
- при личном обращении в любой налоговый орган.

### ? 3. КАКИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ В ЭТОМ ГОДУ?

#### Налог на имущество физлиц



Для расчета налога за 2021 год во всех регионах применена кадастровая стоимость объектов недвижимости. При этом для исчисления налога использованы понижающие коэффициенты:

- 10% ограничения роста налога по сравнению с предшествующим налоговым периодом;
- 0,6 - для новых объектов, если налог на них начисляется впервые.

По налогу на имущество и земельному налогу применены новые результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, вступившие в силу с 2021 года.

С ними можно ознакомиться, получив выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

#### Земельный налог

Исчислен по ставке не более 1,5 % для участков, по которым поступила информация о нарушениях обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений.

#### Транспортный налог

При расчете налога применен перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн руб. за 2021 год, размещенный на сайте Минпромторга России.

### ? 4. КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ДОЛЖЕН ПРЕДСТАВИТЬ ВЛАДЕЛЕЦ УГНАННОГО АВТОМОБИЛЯ ДЛЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ УПЛАТЫ НАЛОГА?



Сведения о розыске транспортных средств и их возврате владельцам в налоговые органы поступают из органов МВД, и, следовательно, налогоплательщику никакие заявления и документы в налоговую представлять не нужно.